

Kompetence- og delegationsplan for Center for Plan, Byg og Intern Service

Lovområde

Lov om kommunernes styrelse
Planloven
Byfornyelsesloven
Varmeforsyningsloven
Havneloven
Byggeloven
Lov om hegn
Lov om sikringsrum
Bekendtgørelse. om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder
Fyrværkeriloven
Byfornyelsesloven
Boligreguleringsloven
Sommerhusloven
Lov om kommunale ejendomsskatter
Lov om lån til betaling af ejendomsskat
Lov om udstykning og anden registrering i matriklen

Øvrige regelsæt

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune
Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget
Øvrige regulerende beslutninger
Kommuneplan, helhedsplaner, udviklingsplaner m.v. jf. planloven
Klimatilpasningsstrategi og handleplaner
Strategiske energiplaner
Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022 handlingsplan for opkøb og nedrivning af ejendomme i det åbne land m/byfornyelsestilskud
Praksis for annoncering
Praksis for Landzoneadministration
Strategiplan for byvækst
Strategiplan for Ladeinfrastruktur
Administrationsgrundlag for autocampere
Administrationsgrundlag for Fleksboligordningen

Andre opgaver

Sekretariat for Facaderåd i kommunens 3 købstæder
Sekretariat for Bygningspræmieringsudvalget
Sekretariat for Byforum Vordingborg 2

T = Tiltræder

I = Indstiller

A = Anbefaler

O = Orienteres

H = Høring

Seneste revision: maj 2024

	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
1. Lov om kommunernes styrelse				
Godkendelse af forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget			T	I
2. Lov om planlægning				
Godkendelse af høringssvar til Region Sjællands regionale udviklingsstrategi og lokal agenda 21 strategi	T	A	A	I
Godkendelse af planstrategi til offentliggørelse	T	A	A	I
Godkendelse af forslag til kommuneplan	T	A	A	I
Godkendelse af endelig kommuneplan	T	A	A	I
Godkendelse af helhedsplaner, masterplaner, udviklingsplaner m.v.	T	A	A	I
Godkendelse af detailhandelsanalyse ifm. kommuneplan	T	A	A	I
Lokalplaner og Kommuneplantillæg for større samlede områder	T	A	A	I
Delegering af lokalplaner og Kommuneplanlægning for én eller to matrikler ("Matrikellokalplan) til faguvalg			T	I
Dispensationer fra lokalplaner – væsentlige eller principielle afgørelser			T	I

§ 14-forbud mod byggeri i område der ønskes lokalplanlagt			T	I
Landzoneadministration – praksis for landzoneadministration			T	I
Landzoneadministration – Planlovens §§ 35-38. Principielle afgørelser og sager med væsentlige nabointeresser			T	I
Bemyndigelse til at administrationen under lov om planlægning administrerer bestemmelserne om tilsyn, tilladelser, vejledning af borger og virksomheder, regulativer, indskærpelser, påbud, forbud, politianmeldelser samt underretninger af andre myndigheder				T
Pressemeddelelser, nyhedsbreve, kommunikation efter aftale med udvalgsformand				T
3. Byfornyelsesloven, herunder områdebyfornyelse og Pulje til Landsbyfornyelse				
Beslutning om igangsætning af områdebyfornyelse	T	A	A	I
Godkendelse af program for områdebyfornyelse	T	A	A	I
Godkendelse af detailprogram som grundlag for igangsætning af anlægsarbejder	T	A	A	I
Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022			T	I
Udmøntningsstrategi	T	A	A	I

	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
4. Varmeforsyningsloven				
Varmeplaner for hele kommunen	T	A	A	I
Godkendelse af enkelte varmeprojekter ("Projektgodkendelser")			T	I
5. Klima og Energi				
Godkendelse af klimastrategi, herunder CO2 reduktion	T	A	A	I
Godkendelse af klimahandleplan, herunder CO2 reduktion	T	A	A	I
Godkendelse af strategi for klimatilpasning	T	A	A	I
Godkendelse af handleplan for klimatilpasning	T	A	A	I
6. Facaderåd i kommunens 3 købstæder				
Godkendelse af forretningsorden			T	I
Vejledning til skilte og facader i Præstø Bymidte (det er kun Præstø der har en skiltevejledning)			T	I
Ændring af geografisk kompetenceområde			T	I
7. Bygningspræmieringsudvalget				

Godkendelse vedtægter for udvalget			T	I
Godkendelse af kriterier for Arkitekturpris og Bevaringspris			T	I
8. Byggeloven	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
Godkendelse af byggesagsgebyrer	T	A	A	I
Byggesagsbehandling af sager med principiel karakter			T	I
Byggesagsbehandling af sager af ikke-principiel karakter				T
Lovliggørelse af byggeri og bygningsgeokodning				T
Administrationspraksis for lovgivning af byggeri			T	I
9. Byfornyelsesloven				
Beslutninger efter byfornyelseslovens lap. 9 Kondemneringer af sundheds- og brandfarlige boliger			T	I
Beslutning om at ophæve kondemnering efter byfornyelseslovens kap. 9, hvor udbedringsforslag kan godkendes eller hvor bygningen ikke længere skønnes at udgøre sundheds- eller brandfare				T
10. Boligreguleringsloven				
Nedlæggelse af boliger efter ansøgning				T
Flexbolig tilladelser				T

Praksis for udstedelse af flexboligtilladelser i hele Vordingborg Kommune	T	A	A	I
11. Sommerhusloven				
Tilladelse til helårsbeboelse i sommerhuse				T
Praksis for meddelelse af tilladelser til helårsbeboelse i sommerhuse	T	A	A	I
12. Lov om hegn	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
Beslutning om nedsættelse af mere end 1 hegnssyn i kommunen	T			I
Udpegning af medlemmer til det/de nedsatte hegnssyn	T			I
Ind- og udtræden af medlemmer i funktionsperioden	T			I
13. Lov om sikringsrum I samarbejde med Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR)				
Lov om sikring og fyrværkeriloven	T	A	A	I
Krav til sikringsrum Delegation til administrationen	T	A	A	I
Nedlæggelse af sikringsrum – Delegation til administrationen	T	A	A	I
14. Lov om udstykning og anden regulering i matriklen				
Sager af principiel karakter			T	I

Sager af ikke-principiel karakter				T
15. Lov om kommunale ejendomsskatter	Kommunal bestyrelsen	Økonomi udvalget	Fagudvalg	Center/Stab
Meddelelse om hel eller delvis fritagelse for grundskyld § 7				T
Meddelelse om hel eller delvis fritagelse for grundskyld § 8	T	A	A	I
16. Lov om lån til betaling af ejendomsskat				
Rykningspåtegning af skadesløsbrev				T
Beslutning om salg med tab og personlig fordring under 100.000 kr.				T
Beslutning om salg med tab og personlig fordring over 100.000 kr.	T	A	A	I
17. Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder jf. delegation for MSBR				
Udpegning f skorstensfejermestre Delegation til fagudvalg			T	I
Fastsættelse af gebyrer for lovpligtigt gebyr for skorstensfejning			T	I
18. Havneloven				
Godkendelse af koncepter, strategier m.v. for Vordingborg Kommunes lystbådehavne	T	A	A	I

Ny struktur i havneorganisationen	T	A	A	I
Godkendelse af forslag til forretnings for de lokale havnebestyrelser i kommunale havne	T	A	A	I
Beslutning om anlæg af nye havne og nedlæggelse af kommunale havne (§ 6a, stk.1, nr. 1)	T	A	A	I
Beslutning om havnens organiseringsform § 6	T	A	A	I
Godkendelse af årsrapport for lystbådehavne	T	A	A	I
Beslutning om anlæg af havneinfrastruktur i kommunale havne, herunder dækkende værker, kager og havnebassiner (§ 6a, stk. 1, nr. 1)	T	A	A	I
Godkendelse takster for kommunale erhvervshavne og lystbådehavne (§ 6a, stk.1, nr. 1)	T	A	A	I
19. Rengøringsløsning				
Godkendelse af driftsbudget for egen rengøringsløsning efter udbud	T	A	A	I
Dagligt driftsansvar	O	O	T	B
20. Øvrige opgaver				
Navngivning af veje			T	I
Afgørelser fra domstole, Statsforvaltningen og Planklagenævnet eller andre ankeinstanser			O	I
21. Administrationspraksis og				



delegationsplan for Center for Plan, Byg og Intern Service				
Godkendelse af administrationspraksis og delegationsplan for Center for Plan, Byg og Intern Service			T	I

Godkendt af Kommunalbestyrelsen 31. maj 2023.